

RINGKASAN INFORMASI DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	: PT Bank UOB Indonesia ("Bank")	Jenis Produk	: Kredit Konsumer
Nama Produk	: Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Take Over	Deskripsi Produk	: Kredit yang diberikan kepada debitur perseorangan untuk pengambil alihan fasilitas KPR dari bank lain
Mata Uang	: Rupiah		

Fitur Utama Kredit

Limit Kredit	: Rp150.000.000 s.d. Rp20.000.000.000	Jangka waktu pinjaman/tenor	: 10 s.d. 20 Tahun
Suku Bunga* (efektif)	: Mulai 4,50% per annum (p.a.) <input checked="" type="checkbox"/> Fixed 3 Tahun <input checked="" type="checkbox"/> Efektif <input type="checkbox"/> Floating <input type="checkbox"/> Annuitas <input type="checkbox"/> Flat	Jenis Agunan	: Rumah / Apartemen / Ruko / Rukan
		Angsuran	: Mulai dari Rp949.050

*Berlaku untuk KPR Take Over pada tanggal dokumen ini diterbitkan.
 Pilihan suku bunga yang berlaku dapat dilihat pada website www.uob.co.id

Manfaat

- KPR dengan pembayaran angsuran per bulan untuk pembiayaan pengambil alihan fasilitas KPR nasabah dari Bank lain
- Angsuran kredit lebih terjangkau dengan tenor sampai 20 tahun.
- Dapat mengajukan penambahan fasilitas kredit (Top Up) untuk biaya-biaya kredit dan kebutuhan konsumtif dengan tenor sampai 15 tahun

Risiko

- Terdapat tambahan biaya apabila melakukan pelunasan sebelum masa penalti yang tercantum dalam perjanjian kredit berakhir.
- Kenaikan angsuran setelah masa bunga *fixed/teaser* berakhir.
- Pembayaran angsuran yang tidak tepat waktu akan mengakibatkan terjadinya denda dan tercatat dalam Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) Otoritas Jasa Keuangan.
- Bank dapat mengambil alih kepemilikan agunan apabila debitur tidak dapat memenuhi kewajiban sesuai perjanjian kredit yang berlaku.

Biaya Kredit

Biaya Pengajuan Pinjaman

- | | |
|--|---|
| 1. Biaya Provisi & Administrasi | 1,1% dari Limit Kredit |
| 2. Biaya Taksasi/Appraisal | Rp500.000 atau sesuai tarif biaya KJPP |
| 3. Biaya Perjanjian Kredit & Pengikatan Agunan | Sesuai dengan tarif standar dari notaris rekanan Bank |

Biaya yang timbul insidental

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Biaya Asuransi Jiwa Kredit | Sesuai dengan tarif dari perusahaan asuransi jiwa kredit |
| 2. Biaya Asuransi Agunan | Sesuai dengan tarif dari perusahaan asuransi agunan |
| 3. Biaya Denda Keterlambatan | 4% per bulan atau 48% per tahun dari jumlah angsuran yang terlambat dibayar |
| 4. Biaya Pelunasan Dipercepat | 4% selama 8 tahun pertama dari nilai pelunasan |

Persyaratan dan Tata Cara

- Warga Negara Indonesia (WNI)
- Usia minimal 21 tahun atau telah menikah
- Usia maksimal pada akhir masa kredit:
 - Karyawan: 60 tahun atau sesuai usia pensiun
 - Wiraswasta/Profesional: 70 tahun
- Mempunyai total penghasilan tetap minimal Rp10.000.000 per bulan (berlaku joint income)

Dokumen yang harus dilengkapi:

No	Kriteria Dokumen	Karyawan	Profesional	Wiraswasta
1	Fotokopi KTP Pemohon Suami / Istri	√	√	√
2	Fotokopi Kartu Keluarga & Akta Surat Nikah	√	√	√
3	Fotokopi NPWP Pribadi	√	√	√
4	Fotokopi NPWP Perusahaan	-	-	√
5	Fotokopi Rekening Koran / Tabungan 3-6 Bulan Terakhir	√	√	√
6	Slip Gaji / Surat Keterangan Kerja dan Gaji / SPT PPh 21	√	-	-
7	Laporan Keuangan / Bukti Penghasilan / SPT PPh 21	-	√	√
8	Fotokopi Surat Perizinan/Keterangan Usaha (SIUP/TDP/NIB/SKDU) & Akta Pendirian Perusahaan dan Perubahannya (jika badan usaha berbentuk PT/CV)	-	-	√
9	Fotokopi Surat Izin Profesi / SK Pengangkatan dari Instansi Terkait	-	√	-
10	Fotokopi Sertifikat Jaminan, Izin Mendirikan Bangunan, Akta Jual Beli, Pajak Bumi & Bangunan Terakhir	√	√	√

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

☎ Contact Center: 14008
 ✉ Email: UOBCare@uob.co.id

Simulasi

Contoh simulasi total pembayaran:

Usia Debitur	: 35 Tahun
Harga Properti	: Rp1.000.000.000
Limit Kredit	: Rp900.000.000 (90% dari Harga Properti)
Jangka Waktu/Tenor	: 10 Tahun
Suku Bunga	: 4,50% per annum (p.a.) fixed 3 tahun pertama Floating setelah Bunga Fixed berlaku <i>Special Floating</i> *
Biaya Provisi & Admin	: 1,1% / Rp9.900.000
Biaya Appraisal	: Rp500.000 (internal appraisal)
Biaya Asuransi Jiwa	: Rp6.111.000
Biaya Asuransi	: Rp1.019.000 (asumsi nilai bangunan properti rumah: Rp300.000.000)
Kerugian	
Angsuran per bulan	: Rp9.327.600 **

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total Bunga sesuai Tenor**	Total yang Dibayar Konsumen***
Rp900.000.000	Rp17.530.000	Rp400.905.330	Rp1.318.435.330

**Special Floating* bersifat mengambang sesuai tingkat suku bunga yang ditetapkan oleh Bank. *Special Floating* per Februari 2026: 11%.

**Angsuran masa fixed 3 tahun pertama. Angsuran masa floating tahun ke- 4 sd jatuh tempo kredit: Rp11.489.991 per bulan. Total bunga dapat berubah-ubah sesuai bunga pinjaman.

***Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga, dan biaya-biaya kredit (belum termasuk biaya notaris untuk perjanjian kredit dan pengikatan agunan, pajak jual beli dan balik nama sertifikat).

Informasi Tambahan

1. Simulasi pembayaran angsuran yang disampaikan melalui lembar lain merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
2. Kenaikan/Penurunan suku bunga dapat mengakibatkan perubahan jumlah angsuran per bulan Anda.
3. Definisi jenis-jenis bunga yang dikenakan:
 - a. Bunga Efektif : Perhitungan bunga dilakukan pada setiap akhir periode angsuran, dihitung dari saldo akhir nilai pokok yang belum dibayar setiap bulan
 - b. Bunga Fixed : Bunga kredit yang tidak berubah selama periode tertentu
 - c. Bunga Floating : Bunga kredit yang dapat berubah dalam periode tertentu
4. Bunga *special floating* bersifat mengambang sesuai tingkat suku bunga yang ditetapkan oleh Bank.
5. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat, maka Anda dapat mengajukan pengembalian (*refund*) premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan.
6. Anda berhak memilih notaris maupun asuransi rekanan Bank yang akan digunakan.
7. Terdapat biaya administrasi keterlambatan jika dokumen barang jaminan tidak diambil dalam 1 bulan sejak tanggal surat keterangan lunas diterbitkan, sebagaimana diatur dalam syarat dan ketentuan umum kredit konsumen beragunan Bank.
8. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila Anda memberikan persetujuan untuk membagikan data pribadi kepada pihak lain yang bekerjasama dengan Bank.
9. Ahli waris dari Debitur wajib melunasi sisa pinjaman dalam hal manfaat asuransi jiwa kredit tidak dapat diklaim.
10. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui situs web resmi Bank www.uob.co.id.
11. Terdapat biaya tambahan yang mungkin timbul apabila kredit macet (misal: biaya penagihan hutang oleh Bank kepada Debitur berdasarkan Perjanjian Kredit).

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ("Ringkasan") ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara ringkasan ini dengan Perjanjian dan/atau Syarat dan Ketentuan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
2. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
3. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan dapat menghubungi Bank dalam hal terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai Produk dan/atau Layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
4. Ringkasan ini menjadi bagian yang tidak terpisahkan dan tidak bertentangan dengan syarat dan ketentuan umum Bank dan syarat-syarat umum kredit konsumen beragunan.
5. Informasi yang tercantum dalam dokumen ini berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.



UOB Indonesia berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dan Bank Indonesia.

Tanggal Cetak Dokumen
10 Juni 2026