



**Versi Bahasa Indonesia**

1. Periode Program: 1 April 2026 – 30 Juni 2026 (berdasarkan tanggal akad kredit)
2. Program ini berlaku untuk *Take Over* Fasilitas KPR atau *Take Over* Fasilitas KPR dengan *Top Up* ke PT Bank UOB Indonesia (“Bank UOB”).
3. Keuntungan dan Skema Program:  
 Nasabah yang memenuhi syarat dan ketentuan program di bawah ini akan mendapatkan:
  - a. Bebas biaya *appraisal* internal bank; dan
  - b. *cashback* biaya administrasi kredit sebesar 1% dari total plafon kredit yang disetujui oleh Bank, dengan maksimum *cashback* per nasabah selama periode program sebagai berikut:

Kategori	Segmen / Plafon Kredit	Maksimum <i>Cashback</i> per Nasabah*
A.	Nasabah UOB Privilege Banking (PV) ATAU Pengajuan KPR dengan Plafon Kredit ≥ Rp2,5 miliar	Rp25.000.000
B.	Nasabah UOB Wealth Banking (WB) ATAU Pengajuan KPR dengan Plafon Kredit ≥ Rp1,1 miliar	Rp15.000.000
C.	Pengajuan dengan Plafon Kredit min. Rp500 juta	Rp7.500.000

\*Dikenakan pajak sesuai ketentuan hukum dan regulasi yang berlaku

4. Syarat dan Ketentuan program:
  - a. Untuk mendapatkan *cashback* sesuai skema diatas, nasabah wajib melakukan pembelian produk *unit trust*/reksa dana melalui fitur *Self-Serve Unit Trust* (SSUT) pada aplikasi UOB TMRW. Pembelian produk oleh nasabah dilakukan secara mandiri (“*self-service*”) dengan memperhatikan dan memahami rincian informasi, termasuk namun tidak terbatas terhadap kesesuaian profil risiko/hasil Kuesioner Profil Risiko dari nasabah pada aplikasi UOB TMRW. Minimum nominal pembelian produk mengikuti ketentuan dari produk *unit trust* yang dipilih.
  - b. Syarat dan Ketentuan program ini dapat dibaca bersama-sama dengan Syarat dan Ketentuan Umum Kredit Konsumen Beragunan dan Syarat dan Ketentuan Transaksi Produk *Unit Trust* pada aplikasi UOB TMRW.
  - c. *Appraisal* internal Bank UOB memiliki batasan Rp10 miliar terhadap seluruh fasilitas yang diberikan kepada nasabah. Apabila seluruh fasilitas nasabah melebihi batasan yang ditentukan, maka *appraisal* wajib menggunakan *appraisal* independen yang ditunjuk oleh Bank UOB.



- d. Program ini tidak dapat digabungkan dengan promo KPR UOB lainnya (termasuk diskon).
- e. Suku Bunga KPR mengikuti suku bunga yang berlaku pada periode program untuk *Take Over* Fasilitas KPR atau *Take Over* Fasilitas KPR dengan *Top Up* dan dapat dilihat pada website UOB.
- f. Biaya administrasi kredit 1,1% dari plafon kredit, sesuai ketentuan yang berlaku.
- g. *Cashback* akan diberikan kepada nasabah yang sudah melakukan pembelian produk *unit trust*/reksadana melalui SSUT dan dikreditkan ke rekening penodebetan KPR yang terdaftar paling lambat lima (5) hari kerja setelah pencairan kredit.
- h. Bank UOB dengan pertimbangan tertentu dapat melakukan perubahan syarat dan ketentuan program, atau memberhentikan program dengan pemberitahuan terlebih dahulu.
- i. Batas waktu pengaduan nasabah untuk program ini diterima Bank UOB selambatnya tiga puluh (30) hari kalender setelah *cashback* dikreditkan ke rekening nasabah.
- j. Nasabah memahami bahwa pemadanan NPWP dengan NIK diperlukan untuk menghindari kendala administrasi perpajakan.
- k. Pajak program ini ditanggung oleh nasabah.
- l. Dengan mengikuti program ini, nasabah dianggap mengerti dan menyetujui semua syarat dan ketentuan yang berlaku untuk program ini.
- m. Untuk informasi lebih lanjut dan penyampaian pengaduan, silakan menghubungi:
  - Unit Mortgage Relations 021 2927 6100 ext. 8354-57 / 8239-8242, atau email [mortgagerelations@uob.co.id](mailto:mortgagerelations@uob.co.id), atau
  - UOB Contact Centre 14008.
- n. Syarat dan ketentuan ini dibuat dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris. Dalam terdapat ketidaksesuaian antara kedua versi Bahasa tersebut, maka versi Bahasa Indonesia akan berlaku.
- o. PT Bank UOB Indonesia berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dan Bank Indonesia.

## 5. Ilustrasi.

<b>Ilustrasi 1 - Kategori A</b>		
Plafon Kredit	:	Rp2.000.000.000
<b>Segmen</b>	:	<b>Nasabah UOB PV</b>
Admin 1.1% Plafon	:	Rp22.000.000
<i>Cashback</i> 1% Plafon ( <i>gross</i> )	:	Rp20.000.000
Maksimum <i>Cashback</i>	:	Rp20.000.000
Pajak PPh 5%	:	Rp(1.000.000)
<b><i>Cashback</i> diterima</b>	:	<b>Rp19.000.000</b>

<b>Ilustrasi 2 - Kategori A</b>		
Plafon Kredit	:	Rp2.500.000.000
<b>Segmen</b>	:	<b>Pengajuan ≥ Rp2,5 M</b>
Admin 1.1% Plafon	:	Rp27.500.000
<i>Cashback</i> 1% Plafon ( <i>gross</i> )	:	Rp25.000.000
Maksimum <i>Cashback</i>	:	Rp25.000.000
Pajak PPh 5%	:	Rp(1.250.000)
<b><i>Cashback</i> diterima</b>	:	<b>Rp23.750.000</b>



**Ilustrasi 3 - Kategori B**

Plafon Kredit	:	Rp1.000.000.000
<b>Segmen</b>	:	<b>Nasabah UOB WB</b>
Admin 1.1% Plafon	:	Rp11.000.000
Cashback 1% Plafon (gross)	:	Rp10.000.000
Maksimum Cashback	:	Rp10.000.000
Pajak PPh 5%	:	Rp(500.000)
<b>Cashback diterima</b>	:	<b>Rp9.500.000</b>

**Ilustrasi 4 - Kategori B**

Plafon Kredit	:	Rp2.000.000.000
<b>Segmen</b>	:	<b>Pengajuan <math>\geq</math> Rp1,1 M</b>
Admin 1.1% Plafon	:	Rp22.000.000
Cashback 1% Plafon (gross)	:	Rp20.000.000
Maksimum Cashback	:	Rp15.000.000
Pajak PPh 5%	:	Rp(750.000)
<b>Cashback diterima</b>	:	<b>Rp14.250.000</b>

**Ilustrasi 5 - Kategori C**

Plafon Kredit	:	Rp650.000.000
<b>Segmen</b>	:	<b>Pengajuan min. Rp350 juta</b>
Admin 1.1% Plafon	:	Rp7.150.000
Cashback 1% Plafon (gross)	:	Rp6.500.000
Maksimum Cashback	:	Rp6.500.000
Pajak PPh 5%	:	Rp(325.000)
<b>Cashback diterima</b>	:	<b>Rp6.175.000</b>

**Ilustrasi 6 - Kategori C**

Plafon Kredit	:	Rp1.000.000.000
<b>Segmen</b>	:	<b>Pengajuan min. Rp350 juta</b>
Admin 1.1% Plafon	:	Rp11.000.000
Cashback 1% Plafon (gross)	:	Rp10.000.000
Maksimum Cashback	:	Rp7.500.000
Pajak PPh 5%	:	Rp(375.000)
<b>Cashback diterima</b>	:	<b>Rp7.125.000</b>



**[English Version]**

1. Program Period: 1 April 2026 – 30 June 2026 (based on credit agreement date)
2. This program applies to Take Over Home Loan Facility or Take Over Home Loan Facility with Top Up to PT Bank UOB Indonesia (“UOB Bank”).
3. Program Benefits and Scheme:  
 Eligible customers who meet the following terms and conditions will receive:
  - a. Waiver of the bank’s internal appraisal fee; and
  - b. A cashback on credit administration fees, amounting to 1% of the credit limit, with a maximum cashback per customer during the program period as follows:

Category	Segment / Credit Limit	Maximum <i>Cashback</i> per Customer*
A.	UOB Privilege Banking (PV) customers OR Home Loan application with Credit Limit ≥ Rp 2.5 billion	Rp25.000.000
B.	UOB Wealth Banking (WB) customers OR Home Loan application with Credit Limit ≥ Rp 1.1 billion	Rp15.000.000
C.	Others, with a minimum credit limit of Rp 500 million	Rp7.500.000

\*Subject to applicable taxes in accordance with prevailing laws and regulations.

4. Terms and Conditions:
  - a. To obtain the cashback according to the scheme above, customers must purchase mutual fund/unit trust products through *Self-Serve Unit Trust* (SSUT) feature in the UOB TMRW application. Product purchases must be made independently by the customer (“*self-service*”) after reviewing and understanding the product information, including not limited to the suitability of the customer’s risk profile based on the Risk Profile Questionnaire result available in UOB TMRW application. The minimum product purchases amount must follow the terms of the selected unit trust products.
  - b. The terms and conditions of this program must be read together with the General Terms and Conditions of Secured Consumer Credit Facilities and Terms and Conditions of Unit Trust Transactions in the UOB TMRW application.
  - c. the UOB Bank’s internal appraisal is subject to maximum limit of IDR 10 billion for the total facilities granted to a customer. In the event that customer’s total facilities exceed the prescribed limit, a paid appraisal conducted by an independent appraiser appointed by the UOB Bank shall be required.
  - d. This program cannot be combined with other UOB Home Loan promotional programs (including discounts).
  - e. The applicable home loan interest rate follows the interest rate applicable during the program period for Primary Purchase Home Loan and can be viewed on the UOB website.
  - f. The credit administration fee is 1,1% of the approved credit limit, in accordance with prevailing terms (not allowed to discount).



- g. Cashback will be granted to customers who have purchased unit trust/mutual fund products through the SSUT feature and will be credited to the registered mortgage debit account no later than five (5) business days after loan disbursement.
- h. UOB Bank, at its sole discretion, reserves the right to amend the program's terms and conditions or terminate the program with prior notice.
- i. The deadline for customer complaints related to this program is thirty (30) calendar days after the cashback has been credited to the customer's account.
- j. The customer acknowledges that the harmonization of Tax Identification Number (NPWP) with National ID Number (NIK) is required to avoid administrative tax issues.
- k. Taxes from this program shall be borne by the Customer.
- l. By participating in this program, the customer is deemed to have understood and agreed to all applicable terms and conditions of the program.
- m. For further information and the submission of complaints, customer may contact:
  - Mortgage Relations Unit 021 2927 6100 ext. 8354-57 / 8239-8242, or email [mortgagerelations@uob.co.id](mailto:mortgagerelations@uob.co.id), or
  - UOB Contact Centre 14008.
- n. These terms and conditions are prepared in Indonesian and English versions. In the event of any discrepancy between the two language versions, the Indonesian version shall prevail.
- o. PT Bank UOB Indonesia is licensed and supervised by the Financial Services Authority (OJK) and Bank Indonesia.

5. Illustrations:

<b>Case 1 - Category A</b>		<b>Case 2 - Category A</b>	
Credit Limit	: Rp2.000.000.000	Credit Limit	: Rp2.500.000.000
Segment	: <b>UOB PV Customer</b>	Segment	: <b>Application ≥ Rp2,5 Bn</b>
Admin Fee 1.1%	: Rp22.000.000	Admin Fee 1.1%	: Rp27.500.000
Cashback 1% (gross)	: Rp20.000.000	Cashback 1% (gross)	: Rp25.000.000
Cashback Capped	: Rp20.000.000	Cashback Capped	: Rp25.000.000
Tax PPh 5%	: Rp(1.000.000)	Tax PPh 5%	: Rp(1.250.000)
<b>Cashback received</b>	: <b>Rp19.000.000</b>	<b>Cashback received</b>	: <b>Rp23.750.000</b>



<u>Case 3 - Category B</u>	
Credit Limit	: Rp1.000.000.000
<b>Segment</b>	: <b>UOB WB Customer</b>
Admin Fee 1.1%	: Rp11.000.000
<i>Cashback 1% (gross)</i>	: Rp10.000.000
<i>Cashback Capped</i>	: Rp10.000.000
Tax PPh 5%	: Rp(500.000)
<b>Cashback received</b>	: <b>Rp9.500.000</b>

<u>Case 4 - Category B</u>	
Credit Limit	: Rp2.000.000.000
<b>Segment</b>	: <b>Application ≥ Rp1,1 Bn</b>
Admin Fee 1.1%	: Rp22.000.000
<i>Cashback 1% (gross)</i>	: Rp20.000.000
<i>Cashback Capped</i>	: Rp15.000.000
Tax PPh 5%	: Rp(750.000)
<b>Cashback received</b>	: <b>Rp14.250.000</b>

<u>Case 5 - Category C</u>	
Credit Limit	: Rp650.000.000
<b>Segment</b>	: <b>Application min. Rp500 mn</b>
Admin Fee 1.1%	: Rp7.150.000
<i>Cashback 1% (gross)</i>	: Rp6.500.000
<i>Cashback Capped</i>	: Rp6.500.000
Tax PPh 5%	: Rp(325.000)
<b>Cashback received</b>	: <b>Rp6.175.000</b>

<u>Case 6 - Category C</u>	
Credit Limit	: Rp1.000.000.000
<b>Segment</b>	: <b>Application min. Rp350 mn</b>
Admin Fee 1.1%	: Rp11.000.000
<i>Cashback 1% (gross)</i>	: Rp10.000.000
<i>Cashback Capped</i>	: Rp7.500.000
Tax PPh 5%	: Rp(375.000)
<b>Cashback received</b>	: <b>Rp7.125.000</b>

