

Simulasi

Contoh simulasi total pembayaran: (Pembelian Properti Primary/Developer Kerjasama)

Usia Debitur	: 35 tahun
Harga Properti	: Rp. 1 Milyar
Plafon Kredit	: Rp. 900 juta (90% dari Harga Properti)
Jangka Waktu/Tenor	: 10 tahun
Suku Bunga	: Fix 1 tahun 3.00%, kemudian floating Tahun 2-3: Instrumen Keuangan BI 12 bulan* + 1.00% dan Tahun 4 s.d jatuh tempo kredit: Instrumen Keuangan BI 12 bulan* + 3.00%
Biaya Provisi & Admin	: 1.1% / Rp. 9.900.000
Biaya Appraisal	: Free (khusus pembelian properti primary developer kerjasama, untuk properti secondary dikenakan biaya Rp. 500 ribu)
Biaya Asuransi Jiwa	: Rp. 8,796,000
Biaya Asuransi Kerugian	: Rp. 984,000 (asumsi nilai bangunan properti rumah: Rp. 300 Juta)

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total Bunga sesuai Tenor**	Total yang Dibayar Konsumen***
Rp 900,000,000	Rp 19,680,000	Rp 401,940,622	Rp 1,321,620,622

*Instrumen Keuangan BI 12 Bulan dalam mata uang Rupiah yang paling terakhir dilelang atau dipublikasikan oleh BI saat ini adalah SBN (Surat Berharga Negara). SBN 12 bulan per 25 November 2022: 6.66%. Instrumen Keuangan BI 12 bulan tersebut akan disesuaikan setiap bulan Maret, Juni, September, dan Desember pada Hari Kerja pertama

**Angsuran masa fixed: Rp. 8,690,400 per bulan, Angsuran masa floating Tahun 2-3: Rp. 10,553,191 per bulan, dan Angsuran masa floating Tahun 4 sd jatuh tempo kredit: Rp. 11,242,574 per bulan

***Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga, dan biaya-biaya kredit (belum termasuk biaya notaris untuk perjanjian kredit dan pengikatan agunan, pajak jual beli dan balik nama sertifikat)

Informasi Tambahan

1. Simulasi pembayaran angsuran yang disampaikan melalui lembaran lain merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
2. Kenaikan/Penurunan suku bunga dapat mengakibatkan perubahan jumlah angsuran per bulan Anda.
3. Definisi jenis-jenis bunga yang dikenakan:
 - a. Bunga Efektif : Perhitungan bunga dilakukan pada setiap akhir periode angsuran, dihitung dari saldo akhir nilai pokok yang belum dibayar setiap bulan
 - b. Bunga Fixed : Bunga kredit yang tidak berubah selama periode tertentu
 - c. Bunga Floating : Bunga kredit yang dapat berubah dalam periode tertentu
4. Bunga floating yang menggunakan acuan Instrumen Keuangan BI 12 bulan akan disesuaikan setiap bulan Maret, Juni, September, dan Desember pada Hari Kerja pertama
5. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat, maka Anda dapat mengajukan pengembalian (*refund*) premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan
6. Anda berhak memilih notaris maupun asuransi rekanan Bank UOB Indonesia yang akan digunakan
7. Anda berkewajiban mengambil kembali dokumen agunan dalam kurun waktu 1 bulan terhitung sejak pelunasan fasilitas kredit dari Bank UOB Indonesia
8. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila Anda menyetujuinya
9. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui situs resmi www.uob.co.id

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ("Ringkasan") ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara ringkasan ini dengan Perjanjian dan/atau Syarat dan Ketentuan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
2. Bank UOB Indonesia dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku
3. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank UOB Indonesia dalam hal terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini



UOB Indonesia berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal Cetak Dokumen
16/01/2023