Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

Nama Penerbit	: PT Bank UOB Indonesia	Jenis Produk	: Kredit Konsumer
Nama Produk	: Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	Deskripsi Produk	: Kredit untuk Pembiayaan Pembelian Properti

Fitur Utama Kredit

Limit Kredit	: Rp. 150 Juta s.d Rp. 20 Milyar	Jangka waktu pinjaman/tenor	: 10 s.d 30 Tahun
Suku Bunga* (efektif)	: Fixed 3 Tahun 3.50% Floating setelah Bunga *Fixed* berlaku *Special Floating* ** Per tahun	Jenis Agunan	: Rumah / Apartemen / Ruko / Rukan / Tanah
		Angsuran	: Mulai dari Rp. 673,650

*Berlaku untuk KPR Primary pada tanggal dokumen ini diterbitkan

***Special Floating* bersifat mengambang sesuai tingkat suku bunga yang ditetapkan oleh Bank.

Manfaat

1. Kredit konsumer dengan pembayaran angsuran per bulan untuk pembiayaan pembelian properti.
2. Uang muka ringan mulai dari 5% untuk pembelian rumah pertama.
3. Cicilan ringan mulai dari 0.9% dari harga rumah dan terjangkau sampai dengan 360x.
4. Biaya-biaya kredit dapat dicicil dengan kartu kredit UOB.

Risiko

1. Terdapat tambahan biaya apabila melakukan pelunasan sebelum masa penalti yang tercantum dalam perjanjian kredit berakhir.
2. Kenaikan angsuran setelah masa bunga *fixed/teaser* berakhir.
3. Muncul denda tunggakan dan tercatat dalam sistem SLIK Otoritas Jasa Keuangan apabila pembayaran angsuran tidak tepat waktu.
4. Bank UOB Indonesia dapat mengambil alih kepemilikan agunan apabila debitur tidak dapat memenuhi kewajiban.

Biaya Kredit

Biaya Pengajuan Pinjaman

1. Biaya Provisi & Administrasi	1.1% dari Plafon Kredit
2. Biaya Taksasi/Appraisal	Rp. 500 ribu atau sesuai tarif biaya KJPP
3. Biaya Perjanjian Kredit & Pengikatan Agunan	Sesuai tarif standar dari Notaris rekanan Bank

Biaya yang timbul insidental

1. Biaya Asuransi Jiwa Kredit	Sesuai tarif dari perusahaan asuransi jiwa kredit
2. Biaya Asuransi Agunan	Sesuai tarif dari perusahaan asuransi agunan
3. Biaya Denda Keterlambatan	4% per bulan atau 48% per tahun dari jumlah angsuran yang terlambat dibayar
4. Biaya Pelunasan Dipercepat	4% selama 8 tahun pertama dari nilai pelunasan

Persyaratan dan Tata Cara

1. Warga Negara Indonesia (WNI)
2. Usia minimal 21 tahun atau telah menikah
3. Usia maksimal pada akhir masa kredit 60 tahun untuk karyawan dan 70 tahun untuk profesional/wiraswasta
4. Mempunyai penghasilan tetap minimal Rp. 10 Juta per bulan

Dokumen yang harus dilengkapi:

No	Kriteria Dokumen	Karyawan	Profesional	Pengusaha
1	Fotokopi KTP Pemohon Suami / Istri	√	√	√
2	Fotokopi Kartu Keluarga & Akta Surat Nikah	√	√	√
3	Fotokopi NPWP Pribadi	√	√	√
4	Fotokopi NPWP Perusahaan			√
5	Fotokopi Rekening Koran / Tabungan 3 Bulan Terakhir	√	√	√
6	Slip Gaji / Surat Keterangan Kerja dan Gaji / SPT PPh 21	√		
7	Laporan Keuangan / Bukti Penghasilan / SPT PPh 21		√	√
8	Fotokopi Surat Izin Usaha (SIUP), Akta Pendirian Perusahaan dan Perubahannya atau minimal SKDU			√
9	Fotokopi Surat Izin Profesi		√	
10	1. Agunan second : Copy Sertifikat , Izin Mendirikan Bangunan, Akta Jual Beli, Pajak Bumi & Bangunan Terakhir 2. Agunan BUC : Copy SPR 3. *Khusus Kredit Konstruksi : + RAB*	√	√	√

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

☎ Contact Center: 14008
✉ Email: UOBCare@uob.co.id

Simulasi

Contoh simulasi total pembayaran: (Pembelian Properti Primary/Developer Kerjasama)

Usia Debitur	:	35 tahun
Harga Properti	:	Rp. 1 Milyar
Plafon Kredit	:	Rp. 900 juta (90% dari Harga Properti)
Jangka Waktu/Tenor	:	10 tahun
Suku Bunga	:	Fixed 3 Tahun 3.50% Floating setelah Bunga Fixed berlaku *Special Floating* *
Biaya Provisi & Admin	:	1.1% / Rp. 9.900.000
Biaya Appraisal	:	*Free* (khusus pembelian properti primary developer kerjasama, untuk properti secondary dikenakan biaya Rp. 500 ribu)
Biaya Asuransi Jiwa	:	Rp. 6,111,000
Biaya Asuransi Kerugian	:	Rp. 1,019,000 (asumsi nilai bangunan properti rumah: Rp. 300 Juta)

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total Bunga sesuai Tenor**	Total yang Dibayar Konsumen***
Rp 900,000,000	Rp 17,030,000	Rp 372,784,777	Rp 1,289,814,777

**Special Floating* bersifat mengambang sesuai tingkat suku bunga yang ditetapkan oleh Bank. Special Floating per April 2025 : 11.00%.

**Angsuran masa fixed 3 tahun pertama: Rp. 8,900,100 per bulan dan Angsuran masa floating tahun 4 sd jatuh tempo kredit: Rp. 11,338,430 per bulan. Total bunga dapat berubah-ubah sesuai bunga pinjaman.

***Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga, dan biaya-biaya kredit (belum termasuk biaya notaris untuk perjanjian kredit dan pengikatan agunan, pajak jual beli dan balik nama sertifikat).

Informasi Tambahan

1. Simulasi pembayaran angsuran yang disampaikan melalui lembaran lain merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
2. Kenaikan/Penurunan suku bunga dapat mengakibatkan perubahan jumlah angsuran per bulan Anda.
3. Definisi jenis-jenis bunga yang dikenakan:
   a. Bunga Efektif : Perhitungan bunga dilakukan pada setiap akhir periode angsuran, dihitung dari saldo akhir nilai pokok yang belum dibayar setiap bulan
   b. Bunga Fixed : Bunga kredit yang tidak berubah selama periode tertentu
   c. Bunga Floating : Bunga kredit yang dapat berubah dalam periode tertentu
4. Bunga *special floating* bersifat mengambang sesuai tingkat suku bunga yang ditetapkan oleh Bank.
5. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat, maka Anda dapat mengajukan pengembalian (*refund*) premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan.
6. Anda berhak memilih notaris maupun asuransi rekanan Bank UOB Indonesia yang akan digunakan.
7. Anda berkewajiban mengambil kembali dokumen agunan dalam kurun waktu 1 bulan terhitung sejak pelunasan fasilitas kredit dari Bank UOB Indonesia.
8. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila Anda menyetujuinya.
9. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui situs resmi www.uob.co.id .

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ("Ringkasan") ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara ringkasan ini dengan Perjanjian dan/atau Syarat dan Ketentuan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
2. Bank UOB Indonesia dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
3. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank UOB Indonesia dalam hal terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.

UOB

UOB Indonesia berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dan Bank Indonesia.

Tanggal Cetak Dokumen
24 April 2025

RESTRICTED