

Reksa Dana Mandiri Investa Atraktif



Reksa Dana Saham

NAB/unit IDR 3,565.98

Tanggal Laporan
31-Agustus-2020

No. Surat Pernyataan Efektif Reksa Dana
S-1521/PM/2005

Tanggal Efektif Reksa Dana
10-Juni-2005

Bank Kustodian
HSBC Bank, Cabang Jakarta

Tanggal Peluncuran
30-Agustus-2005

Total NAB
IDR 864.83 Miliar

Mata Uang
Rupiah (IDR)

Periode Penilaian
Harian

Minimum Investasi Awal
IDR 50.000

Jumlah Unit yang Ditawarkan
1.000.000.000 (Satu Miliar)

Imbal Jasa Manajer Investasi
Maks. 3,00 % p.a

Imbal Jasa Bank Kustodian
Maks. 0,25% p.a

Biaya Pembelian
Maks. 1,00%

Biaya Penjualan Kembali
Maks. 1,00% (< 1 tahun*) * holding period

Biaya Pengalihan
Maks. 1,00%

Kode ISIN
IDN000026200

Kode Bloomberg
MANTRAK : JJ

Faktor Risiko Utama

- Risiko Perubahan Kondisi Ekonomi dan Politik
- Risiko Wanprestasi
- Risiko Likuiditas
- Risiko Berkurangnya Nilai Aktiva Bersih Setiap Unit Penyertaan
- Risiko Transaksi Melalui Media Elektronik

Periode Investasi

<3 3 - 5 > 5
> 5 : jangka panjang

Tingkat Risiko

tinggi

Keterangan

Reksa Dana MITRA berinvestasi pada Efek Ekuitas dengan segmen Jangka Panjang, dan dikategorikan berisiko tinggi. Investor memiliki risiko atas portofolio saham tersebut.

Informasi Bukti Kepemilikan Reksa Dana

Sesuai peraturan OJK yang berlaku, surat konfirmasi atas transaksi pembelian, penjualan kembali dan pengalihan Reksa dana merupakan bukti hukum yang sah atas kepemilikan Reksa Dana yang diterbitkan dan dikirimkan oleh Bank Kustodian. Dalam hal telah terdapat fasilitas Acuan Kepemilikan Sekuritas (AKSES) Pemegang Unit Penyertaan dapat melihat kepemilikan Reksa Dana melalui laman <https://akses.ksei.co.id/>.

DISCLAIMER

INVESTASI MELALUI REKSA DANA MENGANDUNG RISIKO. SEBELUM MEMUTUSKAN BERINVESTASI, CALON INVESTOR WAJIB MEMBACA DAN MEMAHAMI PROSPEKTUS. KINERJA MASA LALU TIDAK MENJAMIN/MENCERMINKAN INDIKASI KINERJA DI MASA YANG AKAN DATANG. OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KEKUCAPAN ISI PROSPEKTUS REKSA DANA INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

Ringkasan informasi produk ini tidak menggantikan Prospektus Reksa Dana dan disiapkan oleh PT Mandiri Manajemen Investasi hanya untuk kebutuhan informasi dan bukan merupakan suatu bentuk penawaran untuk membeli atau permintaan untuk menjual. Seluruh informasi yang terkandung pada dokumen ini disajikan dengan benar. Apabila perlu, investor disarankan untuk meminta pendapat profesional sebelum mengambil keputusan berinvestasi. Kinerja masa lalu tidak serta-merta menjadi petunjuk untuk kinerja di masa mendatang dan bukan juga merupakan perkiraan yang dibuat untuk memberikan indikasi mengenai kinerja atau kecenderungannya di masa mendatang.



PT Mandiri Manajemen Investasi terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan, dan setiap penawaran produk dilakukan oleh petugas yang telah terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan

PT Mandiri Manajemen Investasi

Menara Mandiri 2 Lantai 15, Jl. Jend. Sudirman Kav. 54-55
Jakarta 12190, Indonesia Call Center: (021) 526 3505

Tentang Mandiri Investasi

PT Mandiri Manajemen Investasi (Mandiri Investasi) merupakan anak perusahaan dari PT Mandiri Sekuritas yang didirikan pada tanggal 28 Desember 2004. PT Mandiri Sekuritas sendiri adalah perusahaan sekuritas terkemuka di Indonesia dan merupakan anak perusahaan dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, Bank terbesar milik negara. Mandiri Investasi dan/atau pendahulunya telah mengelola portofolio investasi sejak tahun 1993, dengan Nomor Izin Usaha MI: No. Kep-11/PM/MI/2004. Mandiri Investasi adalah Manajer Investasi lokal terbesar di Indonesia dengan total dana kelolaan sebesar Rp 57.81 Triliun (per 31 Agustus 2020).

Profil Bank Kustodian

PT Bank HSBC Indonesia (dahulu dikenal sebagai PT Bank Ekonomi Raharja) telah beroperasi di Indonesia sejak 1989 yang merupakan bagian dari HSBC Group dan telah memperoleh persetujuan untuk menjalankan kegiatan usaha sebagai Kustodian di bidang Pasar Modal dari Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") No. KEP-02/PM.2/2017 tertanggal 20 Januari 2017.

Tujuan Investasi

Untuk memberikan tingkat pendapatan investasi yang menarik dalam jangka panjang.

Kebijakan Investasi

Pasar Uang : 2% - 20%
Saham : 80% - 98%
Obligasi : 0% - 20%

Komposisi Portfolio

Pasar Uang : 5,64%
Saham : 94,36%
Obligasi : 0%

Kinerja Reksa Dana Sejak Awal Pembentukan



Kinerja Bulanan 5 Tahun Terakhir



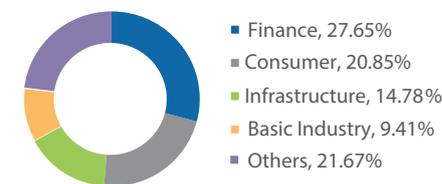
Kepemilikan Terbesar

(Berdasarkan Abjad)

Astra International Tbk.	Saham
Bank Central Asia Tbk.	Saham
Bank Mandiri (Persero) Tbk.	Saham
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.	Saham
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	Saham
Gudang Garam Tbk.	Saham
H.M. Sampoerna Tbk.	Saham
Indofood CBP Sukses Makmur Tbk.	Saham
Telekomunikasi Indonesia (Persero) Tbk.	Saham
Unilever Indonesia Tbk.	Saham

Alokasi Sektor

(5 Sektor Terbesar)



Kinerja Reksa Dana - 31 Agustus 2020

	1 Bulan	3 Bulan	6 Bulan	1 Tahun	3 Tahun	5 Tahun	Dari Awal Tahun	Sejak Pembentukan
MITRA	: 1.14%	13.30%	-4.52%	-23.79%	-18.57%	-2.47%	-19.37%	256.60%
Benchmark*	: 1.73%	10.20%	-3.93%	-17.22%	-10.67%	12.62%	-16.84%	385.42%

Kinerja Bulan Terbaik

(April 2009) **25.34%**

Kinerja Bulan Terburuk (Oktober 2008) **-38.83%**

* JCI (Jakarta Composite Index)

Reksa dana ini pernah mencapai kinerja 25.34% pada bulan April 2009 dan mencapai kinerja -38.83% pada bulan Oktober 2008.

ULASAN PASAR

IHSG mencatatkan pertumbuhan imbal hasil 1,7% selama Bulan Agustus, dimana imbal hasil positif jarang terjadi pada Bulan Agustus. Kinerja domestik didorong oleh pertumbuhan index global yang naik dari saham – saham yang berhubungan dengan teknologi. Selain itu, investor retail menjadi salah satu pemain utama pada pergerakan kinerja index di Bulan Agustus. Kami berpikir bahwa level IHSG saat ini sudah merefleksikan penurunan -25% dari eps growth. Namun, mendengar pidato yang cukup dovish dari The Fed dimana suku bunga akan dijaga pada level rendah dan inflasi akan mendekati 2%, maka kemungkinan investor akan mengincar aset yang lebih beresiko seperti pada saham. PDB Indonesia di 2Q20 turun -5,3% dimana angka tersebut adalah yang kedua terbaik di regional setelah Vietnam. Sementara itu, Menteri Keuangan memberi sinyal yang kuat dalam RAPBN 2021 dimana Pemerintah masih akan fokus dalam Program Pemulihan Ekonomi Nasional (PEN) dengan defisit anggaran mencapai 5,5% terhadap GDP. Kami melihat katalis utama dalam pasar saham kedepannya adalah merealisasikan vaksin untuk masyarakat, melongkar omnibus law dan mempercepat penyerapan anggaran Pemerintah di 4 bulan terakhir.

Rekening Reksa Dana

PT Bank HSBC Indonesia
REKSA DANA MANDIRI INVESTA ATRATIF
001-840180-069

Bank Mandiri Cabang Bursa Efek Indonesia, Jakarta
REKSA DANA MANDIRI INVESTA ATRATIF
104-000-441-2685

PT Mandiri Manajemen Investasi
Menara Mandiri 2 Lantai 15, Jl. Jend. Sudirman Kav. 54-55
Jakarta 12190, Indonesia Call Center: (021) 526 3505



Mandiri Investasi



Mandiri.investasi



Mandiri Investasi



moinvest

Akses Prospektus dan untuk informasi lebih lanjut melalui website www.mandiri-investasi.co.id

